

**Efektywność energetyczna i wymagania konserwatorskie z punktu
widzenia właściciela nieruchomości
Wartość rynkowa nieruchomości, a efektywność energetyczna**

KARTA WENECKA 1964



International Council on
Monuments and Sites

Conseil International
des Monuments et des Sites

Art. 5. Konserwacji zabytków zawsze sprzyja ich użytkowanie na cele użyteczne społecznie; użytkowanie takie jest zatem pożądanе, **nie może wszakże pociągać za sobą zmian układu bądź wystroju budowli**. Są to granice, w jakich należy pojmować i można dopuszczać zagospodarowanie, wymagane przez ewolucję zwyczajów i obyczajów.

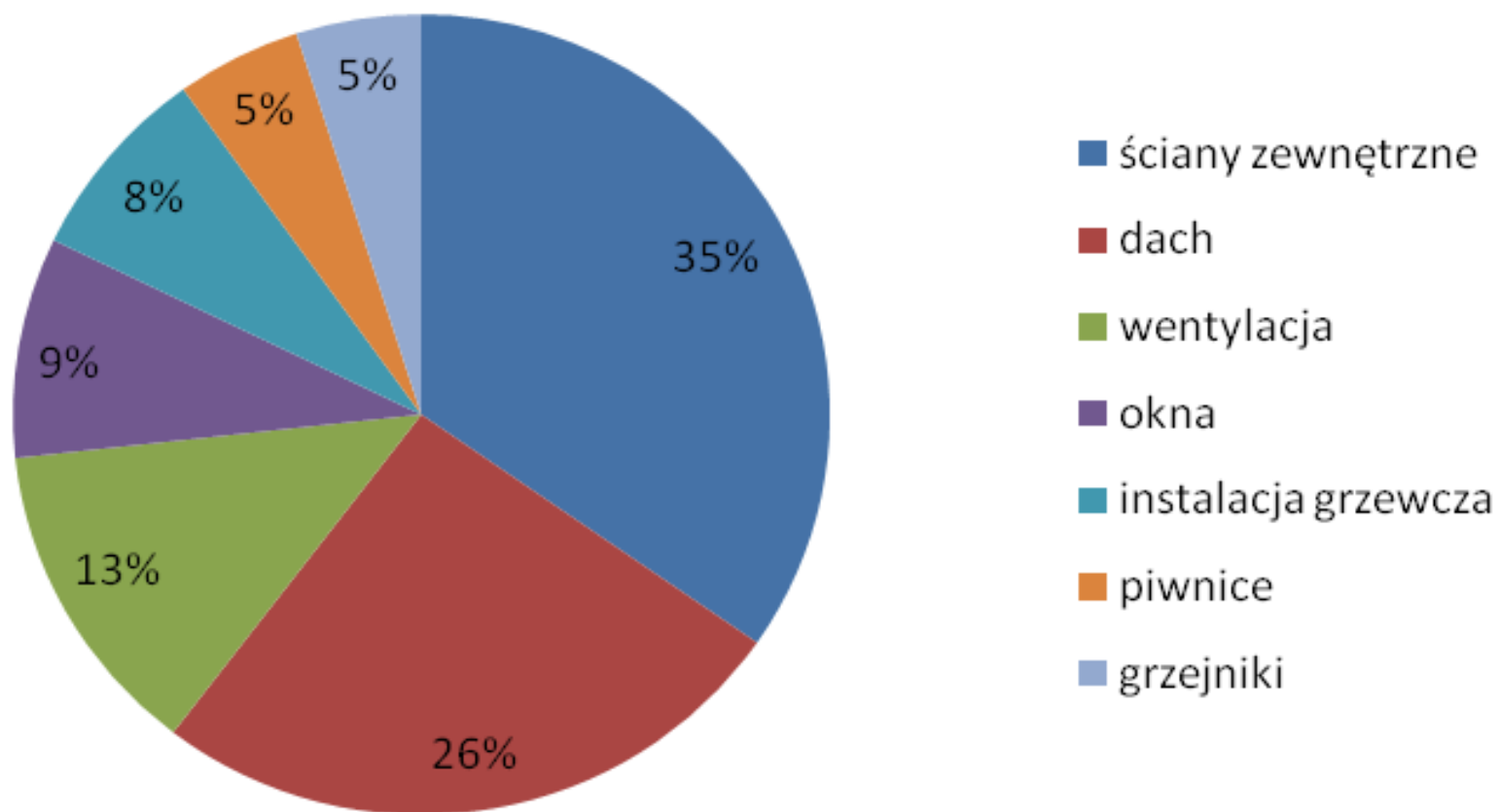
Art. 6. Konserwacja zabytku zakłada konserwację otoczenia w jego skali. Jeżeli otoczenie dawne przetrwało, będzie ono podlegać ochronie i **wszelka dobudowa, wszelka rozbiórka i wszelka przeróbka, która mogłaby zmienić stosunki brył i barw, zostanie zakazana**.

Art. 9. Restauracja jest zabiegiem, który powinien zachować charakter wyjątkowy. Ma ona za cel zachowanie i ujawnienie estetycznej i historycznej wartości zabytku **oraz polega na poszanowaniu dawnej substancji i elementów stanowiących autentyczne dokumenty przeszłości**. Ustaje ona tam gdzie zaczyna się domysł; poza tą granicą wszelkie, uznane za nieodzowne, prace uzupełniające mają wywodzić się z kompozycji architektonicznej i będą nosić znamię naszych czasów. Restauracja będzie zawsze poprzedzona i będzie szła w parze z badaniami archeologicznymi i historycznymi zabytku.

Dokumenty doktrynalne konserwacji zabytków

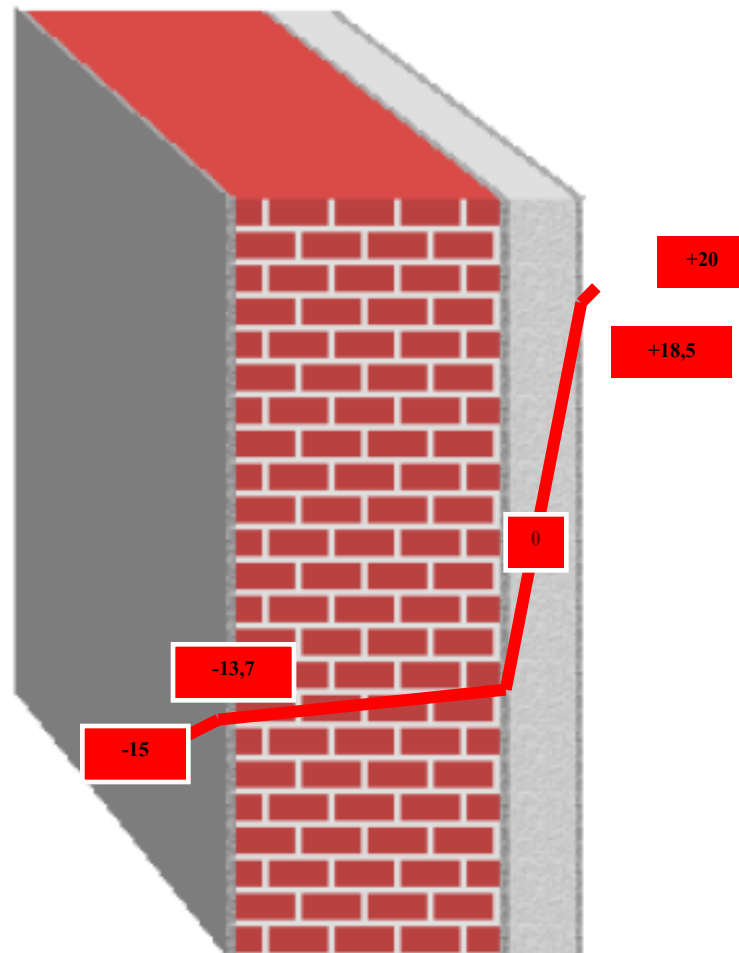
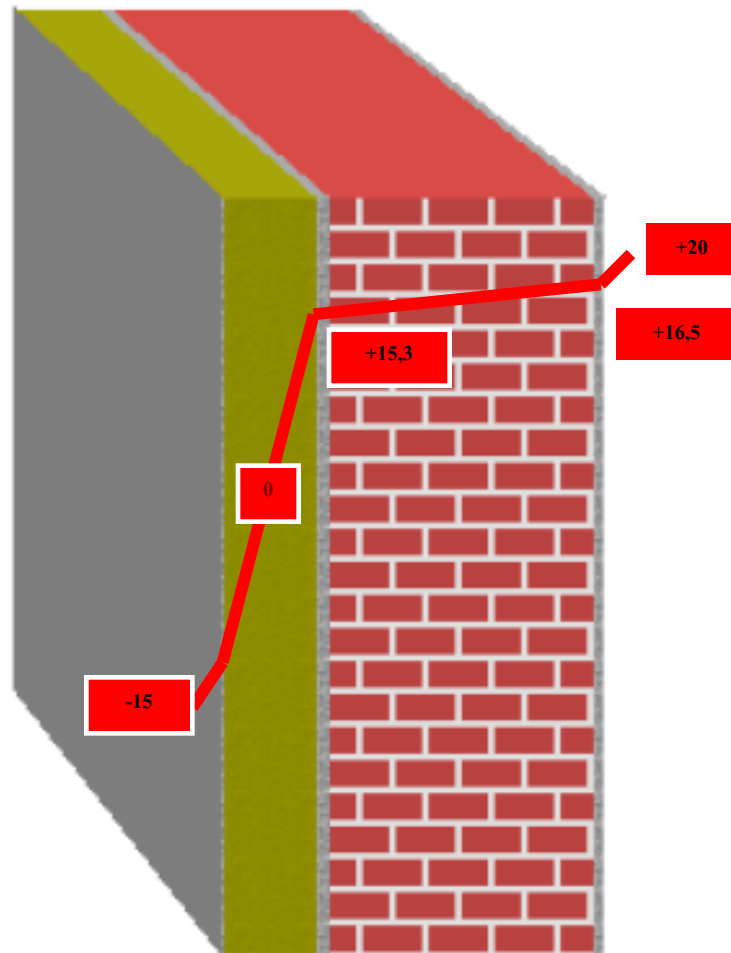
- KARTA ATEŃSKA – 1931
- **KARTA WENECKA – 1964**
- KONWENCJA PARYSKA 1972
- KARTA Z BURRA 1979
- KARTA FLORENCKA 1981
- KARTA WASZYNGTOŃSKA 1987
- DOKUMENT Z NARRA 1994
- KONWENCJA FLORENCKA 2000
- KARTA Z QUEBECK 2008
- DEKLARACJA FLORENCKA 2014

Straty ciepła w budynku - kamienica staromiejska



Ocieplenie zewnętrzne / wewnętrzne

Rozkład temperatur







MUZEUM

UL. KOPCZYŃSKA























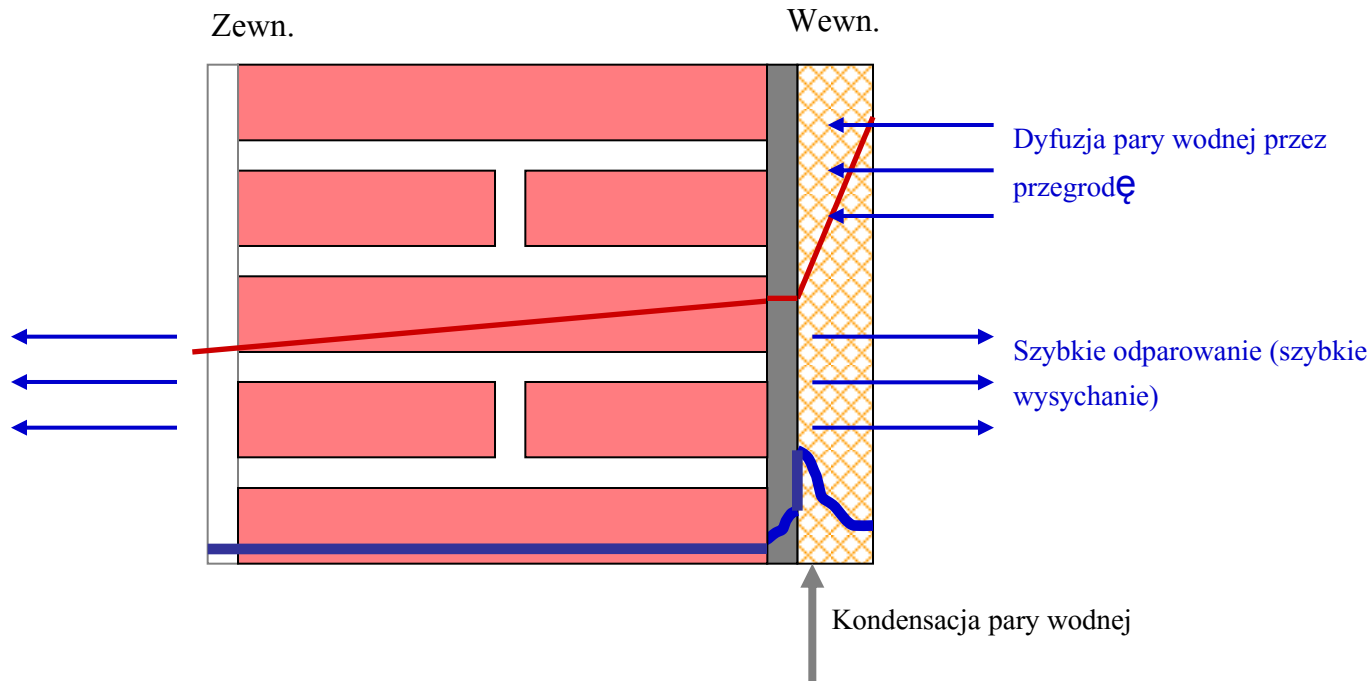
Termoizolacja wewnętrzna

Obszar zastosowań

dotyczy tylko i wyłącznie sytuacji

- GDY NIE MA MOŻLIWOŚCI OCIEPLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- GDY OCIEPLENIE JEST RZECZYWIŚCIE KONICZNE
- GDY NIE ISTNIEJĄ OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z WYSTROJU WEWNĘTRZNEGO
- OCIEPLANIE SELEKTYWNE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ

Zasada działania hydroaktywnego systemu termoizolacji wewnętrznej



Przygotowanie podłoża

- **Mur, beton**
- Podłoże czyste, suche, nośne, równe bez ubytków, pustek (mur otynkowany tynkiem wapiennym)
- **Podłoża zawierające gips muszą być usunięte**
- Paroszczelne tapety i powłoki malarskie (olejne, dyspersyjne) muszą być usunięte
- Instalacje wodne i CO muszą być przełożone do wnętrza

Przygotowanie podłoża



Przygotowanie podłoża



Przyklejenie płyt

- Gruntowanie płyt środkiem
- zalecany natrysk
- Nałożenie wapiennej zaprawy klejowej na całą powierzchnię



Błąd – punktowe przyklejenie płyt



Wyrównanie przyklejonych płyt



Zbrojona warstwa wierzchnia

- Gruntowanie przyklejonych płyt
- Nałożenie zaprawy wapiennej



Wykończenie powierzchni

- Systemy paroprzepuszczalne
- Zalecane farby krzemianowe
- Zalecane tynki / szpachlówki wapienne

Kołki mocujące

Plastikowe kołki spiralne Nierdzewne kołki



Instalacje elektryczne



Wytyczne użytkowania pomieszczeń

- Konieczna sprawna wentylacja
- Zalecane wietrzenie pomieszczeń
- Niedopuszczalne stosowanie tapet i powłok paroszczelnych (olejnych, lateksowych, akrylowych) - od wewnątrz i od zewnątrz
- Zalecane stosowanie powłok hydrofobowych

Ograniczenia w stosowaniu

- Warunki klimatyczne - np. w górach (niskie temperatury, długa zima, krótkie lato)
- Narażenie na silnie zacinający deszcz – np. budynki wysokie, budynki nad brzegiem morza
- Niewystarczająca świadomość przyszłych użytkowników pomieszczeń

Seminarium Duchowne Diecezji Bydgoskiej
ok. 350 m² (2010r.) oraz ok. 290 m² (2015r.)



Szpital im. Korczaka w Łodzi
powierzchnia ok. 500 m², listopad 2010



Teatr im. Stefana Jaracza w Olsztynie
powierzchnia ok. 480 m (2013r.)



Wodociąg w Kępnie

Powierzchnia ok. 500 m², (2014r.)



**DZIĘKUJĘ
ZA UWAGĘ**