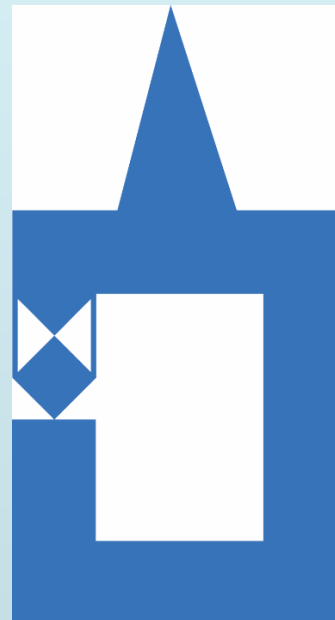




Opolskie doświadczenia poprawy efektywności energetycznej budynków historycznych

Iwona Solisz

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

26.10.2016r



Potrzeby użytkowników

Gusty właścicieli

Oszczędzanie energii

Remont elewacji wymagający specjalistycznych technologii

Dotacje

Formy ochrony konserwatorskiej i jej skutki (wpis do rejestru zabytków)

Budynek w ewidencji zabytków – najczęściej wykonywane prace modernizacyjne, samowolna wymiana okien przez właścicieli nie uwzględniająca historycznego i jednorodnego kształtowania elewacji



Budynek w rejestrze zabytków – nadzór nad realizacją prac, dotacja konserwatora na wymianę stolarki zabytkowej. Ale też często problem realizowania inwestycji przez poszczególnych właścicieli mieszkań.





Samodzielne inicjatywy właścicieli budynków



► Systemowy proces przekształcania budynków mieszkalnych

Inwestycje Wspólnot Mieszkaniowych w Opolu

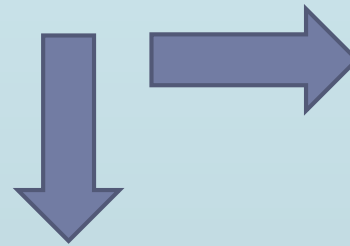




Zadanie konserwatora to nie tylko ocena estetyczna prac, ale głównie ocena wpływu realizowanych robót na zabytek w perspektywie długofalowej.



Skuwanie detalu
w celu położenia
warstwy docieplenia



Przykłady budynków, których właściciele nie otrzymali pozytywnej opinii dot. termomodernizacji polegającej na ociepleniu elewacji styropianem.



Gmach urzędu wojewódzkiego w Opolu – próby termomodernizacji



OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTÓW W WARSZAWIE KARTA EVIDENCJA ZABYTÓW ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA		ABCDEF GHIJKL MNOPRSTUVXY Z	Nr
1. Obiekt BUDYNEK REJENCJI OPOLSKIEJ, OB. URZĄD WOJEWÓDZKI		2. Czas powstania ok. 1932	3. Miejscowość OP O L E
4. Adres ul. Piastowska 14-15 45-082 Opole nr hipoteczny 35 227		5. Przynależność administracyjna województwo opolskie gmina Opole	
6. Pogrzebie nazwy miejscowości OppeIn		7. Przynależność administracyjna I VI 1975 województwo opolskie powiat Opole	
8. Właściciel i jego adres Urząd Rejonowy w Opolu ul. Piastowska 14 45-082 Opole		9. Użytkownik i jego adres Urząd Wojewódzki w Opolu ul. Piastowska 14-15 45-082 Opole	
10. Rejestr zabytów № 2284/91 data 26.09.1991			

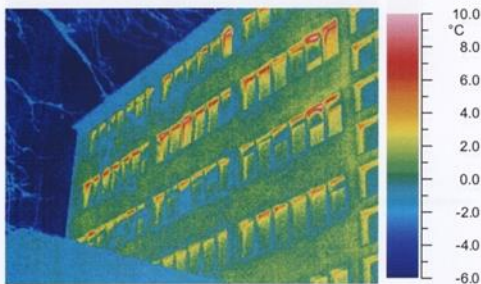
Skala 1:8000

BUDYNEK REJENCJI W OPOLU
SKRZYDŁO WSCHODNIE
RZUT PARTERU
1:400

BUDYNEK REJENCJI W OPOLU
BUD. SYTUACJA W 1:2000

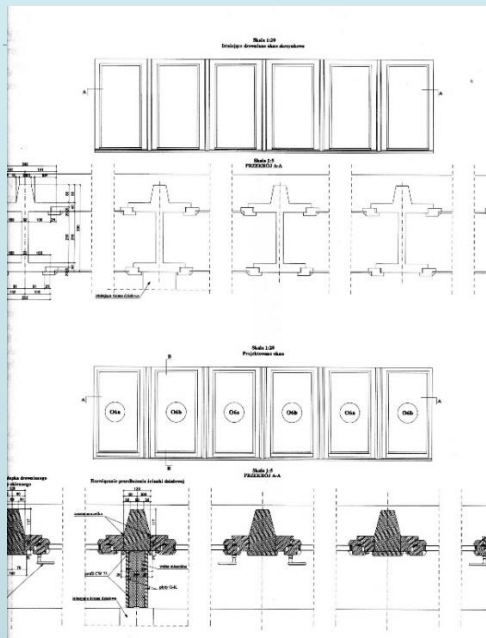


Rys. 23 - Elewacja części wysokiej budynku Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu od strony amfiteatru



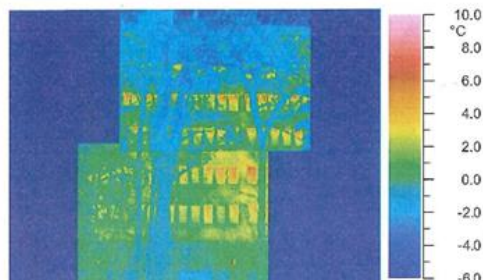
Rys. 24 - Zdjęcie termowizyjne elewacji części wysokiej budynku Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu od strony amfiteatru, cz. 1

Planowane działania (niezrealizowane):

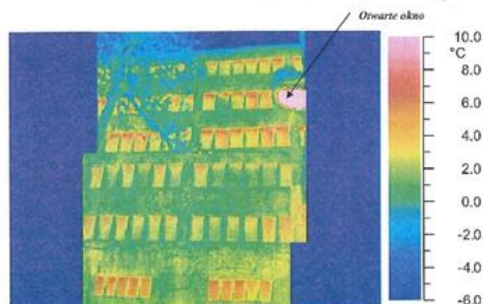


- ▶ Wymiana 1148 okien i 508 rolet
- ▶ Likwidacja charakterystycznej konstrukcji okien
- ▶ Likwidacja żaluzji
- ▶ Wykonanie skrzynek lęgowych dla jerzyków na elewacjach oraz skrytek dla nietoperzy





Rys. 15 - Zdjęcie termowizyjne elewacji części wysokiej od strony wejścia głównego do budynku Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu, cz. 7



Rys. 16 - Zdjęcie termowizyjne elewacji części wysokiej od strony wejścia głównego do budynku Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Piastowskiej 14 w Opolu, cz. 8

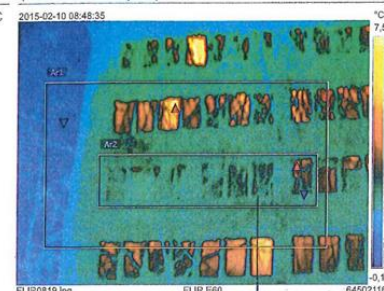


2015-02-10
Analiza termograficzna pomieszczeń
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu
(bud. OUW w Opolu)

Pomiary °C

Ar1	Max	11,7
	Min	-0,2
	Average	2,3
Ar2	Max	4,5
	Min	1,7
	Average	2,4

Parametry
Emisyjność 0,95
Temp. odbita 6 °C
Komentarz
Ar2 - obszar analizy.
Elewacja SW



okna poddane renowacji
w 2014r.

Wykonanie renowacji stolarki z wymianą szyb zewnętrznych na szybę zespoloną atermiczną oraz konserwacja żaluzji. Analiza termograficzna okien po konserwacji potwierdziła skuteczność przyjętych rozwiązań.



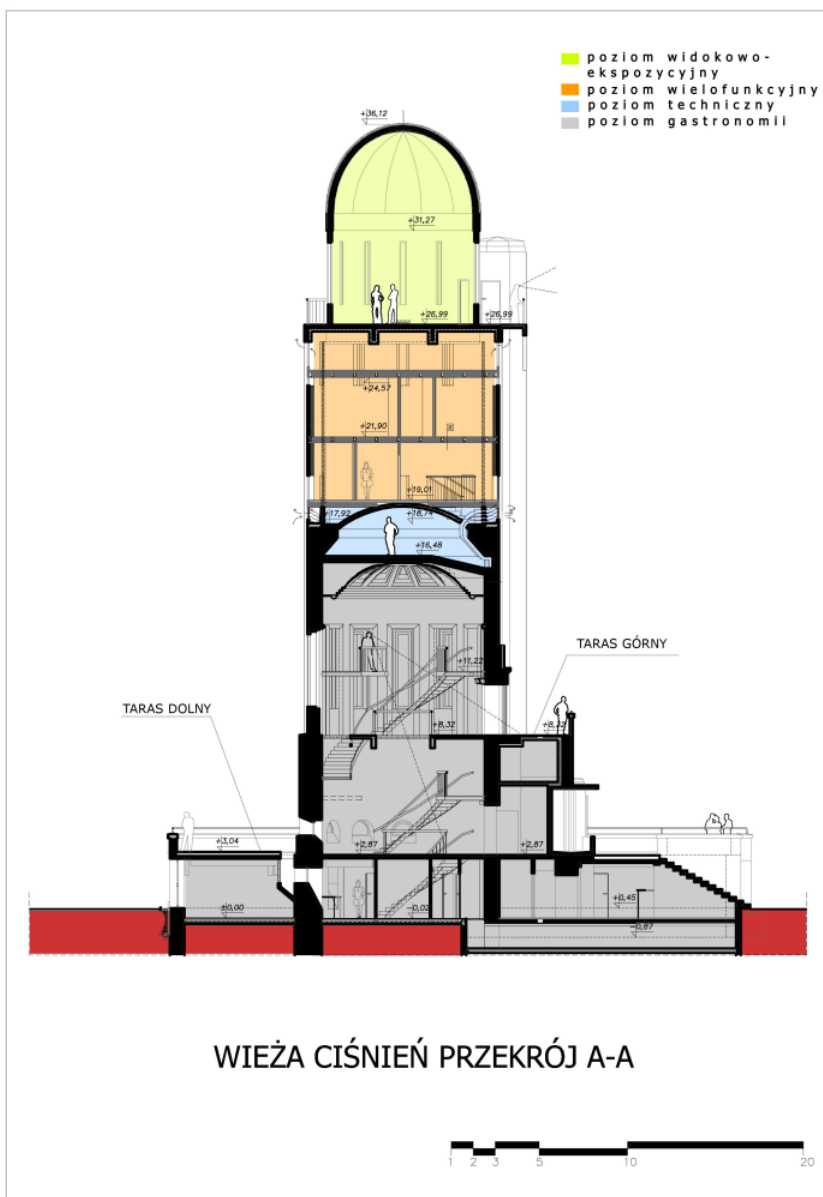
Stolarka okienna i żaluzje w trakcie
► i po pracach konserwatorskich

Wieża ciśnień w Nysie



Powstała jako pomnik Ottona Bismarcka w 1907r.,
w bezpośrednim sąsiedztwie fortyfikacji nyskich.

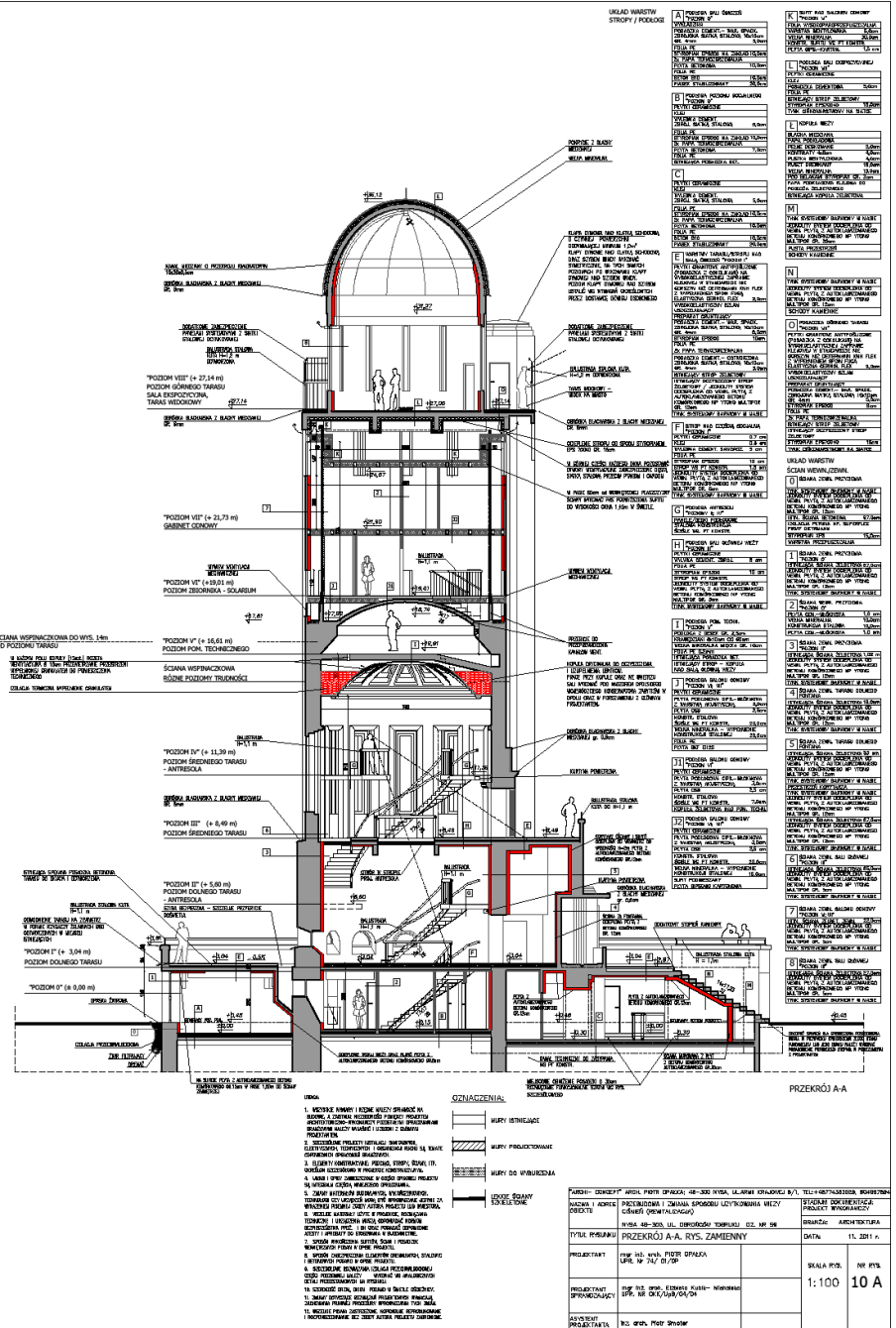




- ▶ Nyska wieża jest pionierską budowlą na terenie Dolnego Śląska wykonaną w technologii żelbetowej monolitycznej.
- ▶ Opracowany projekt adaptowania na cele rekreacyjne, gastronomiczne, turystyczne i kulturalno-oświatowe.



Zachowany detal i faktura, odmowa wydania pozwolenia na docieplenie obiektu od zewnątrz





Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Dz. U. z 2014 poz. 712. (Fundusz Termomodernizacji i Remontów)

- ▶ **Kredyty termomodernizacyjne i remontowe:**
- ▶ Pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, remontowe oraz remonty budynków.
- ▶ Wszystkie premie przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego ze specjalnego Funduszu Remontów i Termomodernizacji. Premia przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.
- ▶ 18 marca 2009 - nowelizacja ustawy: Właściciele i zarządcy starych budynków mieszkalnych wielorodzinnych mogą ubiegać się o przyznanie premii remontowej. Polega ona na dofinansowaniu spłaty 20 proc. kwoty kredytu zaciągniętego na remont (np. wymiana okien, instalacje)





Kompromisy – budynki ujęte w ewidencji zabytków





Projekt *Utworzenie Izby Tradycji - Odkrywamy zapomniane karty historii Byczyny oraz termomodernizacja zabytkowego Ratusza*

- ▶ Środki pochodziły z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 5.3 „Rozwój kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego” RPO WO na lata 2007-2013.
- ▶ W ramach prac budowlanych przewidzianych projektem przebudowano wieżę byczyńskiego Ratusza i udostępniono ją jako punkt widokowy, zaadaptowano jeden ze strychów budynku na potrzeby Izby Tradycji oraz wykonano **termomodernizację Ratusza** (wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wykonano remont instalacji centralnego ogrzewania, wykonano remont instalacji elektrycznej).



Podsumowanie



- ▶ Brak jednoznacznie określonych zasad dotyczących termomodernizacji zabytków
- ▶ Brak informacji nt. wpływu wykonywania szczelnych powłok izolacyjnych na budynkach zabytkowych
- Brak wsparcia finansowego dla metod i technologii termomodernizacyjnych korzystnych i bezpiecznych dla zabytków:
 - system kredytów,
 - weryfikacja kosztu uzyskania jednostkowej oszczędności energii w kontekście wartości zabytkowych.

